

3-Zimmerwohnung zu vermieten

Standort

Joh-Brasselstrasse 18, Hochparterre, 9430 St. Margrethen



Ansicht

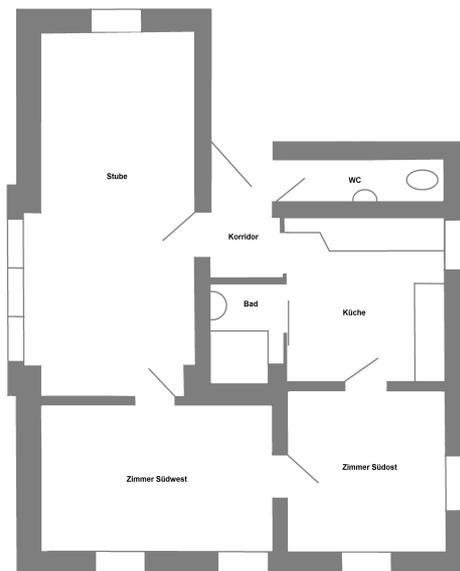
Mietzins

Netto-Mietzins Fr. 990.-- pro Monat, Nebenkosten aktuell ca. Fr. 250.-- pro Monat
Miet-Beginn gemäss Vereinbarung.

Beschreibung der Wohnung

3-Zimmer-Altbauwohnung im Hochparterre (grosse Stube, 2 Schlafzimmer, kleine Küche, kleines Badezimmer mit Dusche, sep. WC), Fläche 70 m², hohe Räume, nicht rollstuhlgängig.

Grundriss Joh-Brasselstrasse 18, Hochparterre





Stube 22.5 m²



Küche 10 m²



Schlafzimmer Südost 9.76 m²



Schlafzimmer Südwest 13.65 m²



Bad



WC

Infrastruktur

120-jähriges Haus mit 3 Wohnungen; Küche mit Glaskeramik-Kochfeld, Kabel-TV-Anschluss in der Stube; Kellerabteil, Mitbenützung des grossen Gartens und der Waschküche (Waschmaschine und Tumbler, Trocknungsraum, Wäscheleine im Garten); Gas-Zentralheizung; demnächst Solarstrom; gedeckter Velo-Unterstand hinter dem Haus; kein Autoparkplatz vorhanden, aber mit der Möglichkeit, einen Parkplatz in unmittelbarer Nähe zu mieten.



Kellerabteil



Garten

Umgebung

Distanzen:

- Zum SBB-Bahnhof 200 m (direkte Verbindungen nach St. Gallen, Weinfelden, Altstätten, Chur, Bregenz, Sargans, Zürich, Romanshorn, München, Nesslau-Neu St. Johann)
- Zum Busbahnhof 200 m (direkte Verbindungen nach Heerbrugg, Einkaufszentrum Rheinpark, Flugplatz Altenrhein, Heiden)
- zur Post 100 m
- Zur KITA Rägebogä 10 m
- zur Primarschule Wiesenau 470 m
- zur Sekundarschule 750 m
- zum Zoll nach Höchst (Österreich) 440 m
- Zum Mineralbad 410 m
- zum Einkaufszentrum Rheinpark 1 km
- zum Dorfpark 220 m
- diverse Banken, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe

Wünsche an die Mieterschaft

Nichtraucher werden bevorzugt. Grosse Haustiere sind nicht erwünscht.

Kontakt

B. Kägi, Tel/Whatsapp 076 206 70 79, E-Mail: gotobrasil@gmx.ch